

Kontaktraad Loil



Rapport Woningbehoefteonderzoek Loil 2024

Resultaten en conclusies

Inhoud

1. De enquête	5
1.1. Verantwoording.....	5
2. Beknopte weergave van de resultaten met een korte toelichting	6
3. Algemene conclusies en aanbevelingen.....	7
4. De vragenlijst.....	9
5. Resultaten.....	10
5.1. Algemeen.....	10
5.2. Resultaten gegeven antwoorden per vraag:	10
6. Nadere analyse	15
6.1 Huidige woning van inwoners van Loil, niet inwonend met verhuisbehoefte	15
6.2 Termijnen woningbehoefte van personen die willen verhuizen en in Loil willen blijven wonen.....	15
6.3 Personen die willen verhuizen en in Loil willen blijven wonen.....	16
6.4 Gewenste aantal slaapkamers in nieuwe woning	16
7. Zorgwens in toekomstige woonsituatie	17
8. Leeftijden van overige huisgenoten van respondenten.....	17
9. Opmerkingen en aanbevelingen van respondenten	18

Hier wil ik blijven

Hier wil blijven, hier goa'k nooit meer weg

Hier bun ik geboren, ik ken d'r elke heg en steg

As hier de dauw optrek, rond de möl, de kerk en school

Dan is d'r mor ene plek, en dat is Lool

Titel en refrein van het Loils Volkslied. Tekst & muziek door Joop Boxtart

Enquête woningbehoefte Loil

Inleiding

In december 2023 heeft de Kontaktraad Loil een enquête “Woningbehoefteonderzoek Loil 2023” gehouden. Aanleiding voor de enquête zijn de verschillende bouwplannen in Loil. Doel van de enquête is het inzichtelijk maken van de woningbehoefte, nu en in de toekomst, in Loil. Zoals vrijwel overal in Nederland bestaat ook in Loil een grote behoefte aan woningen. Dit rapport maakt de behoefte voor Loil concreet en specifiek.

In dit rapport zijn de uitkomsten van de enquête over alle leeftijdsgroepen vermeld en zijn ook per leeftijdsgroep de belangrijkste resultaten en conclusies weergegeven.

Met het resultaat van deze enquête gaat de Kontaktraad Loil in gesprek met de gemeente Montferland, woningcoöperatie Plavei en andere mogelijk betrokkenen bij de ontwikkeling van bouwplannen in Loil.

In de enquête zijn uitgevraagd:

- De woningbehoefte voor de komende jaren;
- De actuele woonsituatie;
- De wensen voor wat betreft koop- of huurwoning;
- De termijn waarop men zou willen verhuizen;
- Het type en de omvang van de gewenste woning;
- Eventuele (toekomstige) zorgbehoeften.

Verderop in het rapport kunt u de vragen en de ontvangen antwoorden hierop bekijken.

Vanuit anonimiteit en de AVG zijn de NAW- gegevens van de deelnemers niet te uitgevraagd.

1. De enquête

1.1. Verantwoording

De enquête is opgesteld door middel van de mogelijkheid die de online tool “Survio” hiertoe biedt. De vragenlijst bestond uit 18 meerkeuzevragen, inclusief de mogelijkheid om per vraag suggesties en/of opmerkingen te plaatsen. De enquête kon zowel digitaal, via een link op de website www.loil.nl, als analoog worden ingevuld. Analoog is de enquête, samen met een retourenveloppe, onder alle ontvangers van het informatieboekje van de Kontaktraad Loil verspreid. Dit betreft alle adressen in Loil en ongeveer 65 abonnees buiten Loil. Leden van de Loilse verenigingen hebben een digitale uitnodiging ontvangen om deel te nemen aan de enquête.

78 respondenten hebben de enquête op papier in gevuld en 145 enquêtes zijn digitaal ontvangen, waarmee de enquête in totaal door 223 respondenten ingevuld is. Met een verspreiding onder 750 adressen in Loil betekent dit een respons van 31,9%.

2. Beknopte weergave van de resultaten met een korte toelichting

- De enquête is door 223 respondenten ingevuld;
- 126 respondenten wonen in de kern van Loil, 58 respondenten in het buitengebied van Loil, 31 in Didam en 8 buiten de gemeente Montferland;
- Verdeling respondenten naar leeftijdsgroep:
 - 25 jaar en jonger: 50
 - 26 – 35 jaar: 27
 - 36 – 45 jaar: 25
 - 46 – 55 jaar: 33
 - 56 – 65 jaar: 39
 - 66 – 75 jaar: 36
 - Ouder dan 75: 12
- Verhuisbehoefte komende jaren:
 - 40 respondenten geven aan binnen 1 à 2 jaar te willen verhuizen;
 - 35 binnen 3 à 4 jaar;
 - 33 binnen 5 à 6 jaar;
 - 17 binnen onbekende termijn;
 - 11 respondenten willen verhuizen naar een woning buiten Loil
- Huidige woonsituatie respondenten:
 - 148 respondenten wonen in een koopwoning;
 - 14 respondenten wonen in een huurwoning van Plavei;
 - 7 in een woning van een andere verhuurder;
 - 54 respondenten zijn thuiswonend
- 188 respondenten hebben aangegeven in Loil te willen (blijven) wonen;
- Van de 117 respondenten die hebben aangegeven te willen verhuizen en in Loil te willen blijven wonen, is de eerste voorkeur qua woningtype:
 - 30 x starterswoning;
 - 13 x 1-gezinswoning;
 - 14 x 2 onder 1 kap;
 - 14 x vrijstaande woning;
 - 14 x zelfbouwkavel;
 - 31 x levensloopbestendige woning;
 - 5 x appartement;
 - 2 x tiny house;
 - 31 respondenten staan bij woningcoöperatie Plavei ingeschreven, 6 bij zowel Plavei, alsook bij een andere woningcorporatie en 3 bij een corporatie, niet zijnde Plavei;
 - 46 respondenten wensen in de volgende woonsituatie meer zorg. 51 respondenten weten dit nog niet;

3. Algemene conclusies en aanbevelingen

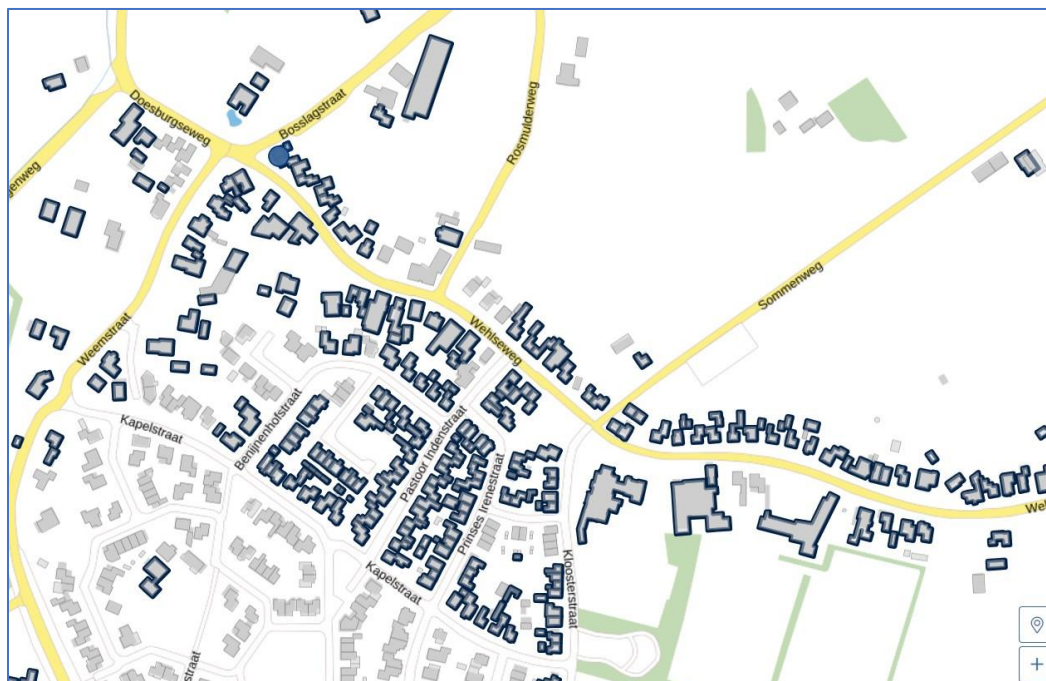
Op basis van de resultaten kunnen o.a. de volgende conclusies worden getrokken:

- Er is duidelijk een grote behoefte aan woningen in Loil, voor alle leeftijdsgroepen;
- Van de 77 respondenten tot 36 jaar, willen 65 (83,1%) verhuizen en in Loil blijven wonen;
- 28 (43,1%) van deze 65 kiezen voor een starterswoning, 11 (16,9%) voor een eengezinswoning, 11 (16,9%) voor een 2 onder 1 kap, 7 (10,8%) voor een vrijstaande woning, 3 (4,6%) voor een zelfbouwkavel, 4 (6,2%) voor een appartement, 1 (1,5%) voor een tiny house en 1 (1,5%) geven geen voorkeur aan;
- Van de 98 respondenten ouder dan 55 jaar willen 28 (28,6%) verhuizen en in Loil blijven wonen. Hiervan kiezen 27 (96,4%) voor een levensloopbestendige woning;
- Van de 54 respondenten die nu in Loil wonen en niet inwonend zijn bij ouders of anderszins, die aangeven in de toekomst te willen verhuizen, zijn 45 woonachtig in de kern van Loil en 9 in het buitengebied van Loil;
- Van deze, potentieel, in de toekomst beschikbaar komende 54 woningen betreft 4 (7,4%) een huurwoning van Plavei, 1 (1,9%) een woning van een andere verhuurder en de overige 49 (90,7%) een koopwoning
- Dit betreft 3,7% een tussenwoning; 7,4% een hoekwoning; 27,8% een 2 onder 1 kap woning; 59,3% een vrijstaande woning en 1,9% een levensloopbestendige woning;
- Het grootste deel van de woningen die dus beschikbaar komen, zijn vrijstaande woningen, dan wel 2 onder 1 kap met een daarbij behorende (toekomstige) koopprijs. Daartegenover is de woningbehoefte aan starterswoningen en eengezinswoningen bij jongeren het grootst;
- Uit een analyse uit de BAG- viewer, zie hierna in dit hoofdstuk, blijkt dat een groot deel van de koopwoningen in Loil gebouwd zijn voor 1980;
- Om deze woningen voor (een deel) van de woningzoekenden geschikt te maken zijn aanpassingen aan de eisen van de huidige tijd, zeker op het gebied van de duurzaamheid en energiebesparing, nodig;
- De behoefte van jongeren aan financieel haalbare koopwoningen, ten opzichte van de waarde van het potentieel aan op de markt komende bestaande woningen, laat zien dat hierbij onvoldoende doorstroommogelijkheden gaan ontstaan;
- Daarnaast blijkt dat de behoefte aan levensloopbestendige koopwoningen niet ingevuld kan worden, omdat deze niet of nauwelijks aanwezig zijn en daardoor niet beschikbaar komen;
- De behoefte aan woningen van de verschillende leeftijdscategorieën sluit onvoldoende op elkaar aan. Van doorstroom zal dan ook nauwelijks sprake zijn. Dit zet de leefbaarheid en de vitaliteit van Loil onder druk;
- Omdat uit het onderzoek blijkt dat in de toekomst te weinig bestaande woningen op de markt komen om aan de toekomstige behoefte te voldoen, zijn uitbreidingsmogelijkheden in Loil met spoed noodzakelijk. Belangrijk hierbij is dat rekening wordt gehouden met betaalbare (starters)woningen en levensloopbestendige woningen. Door dit type woningen te realiseren kan doorstroming op gang komen;
- Er zijn de afgelopen jaren weinig kansen geweest voor woningzoekenden, zowel in nieuwbouw als in de bestaande bouw. Een inhaalslag is daardoor nodig. Het blijkt dat bepaalde woningtypen gewenst zijn, maar nu niet (voldoende) aanwezig zijn;

- Het merendeel van de nieuw te bouwen woningen moet als koopwoning worden aangeboden. Dit heeft onder zowel jongeren als ook de doorstromers de duidelijke voorkeur.
- Een stimulans, bijvoorbeeld in de vorm van een subsidie voor duurzaamheidsaanpassingen, is nodig om de financiële kloof tussen de prijs van de woningen die beschikbaar komen en de financiële mogelijkheden van de veel jonge woningzoekenden te overbruggen en daarmee de doorstroom naar bestaande woningen te realiseren;
- Het is van belang dat inwoners met een sociale en/of economische gebondenheid met Loil in het dorp blijven of komen wonen om de identiteit van het dorp te blijven behouden. Daarnaast biedt dit ook extra mogelijkheden voor toekomstige (mantel)zorg die door 46 (20,6%) van de 223 respondenten in het onderzoek wordt aangegeven;
- Hiertoe dienen de kansen voor die doelgroep op de Loilse woningmarkt vergroot te worden. Bijvoorbeeld door een eerste recht van koop, een prioriteit bij meerdere gegadigden of de exclusieve rechten in de eerste periode van het verkooptraject mogelijk te maken bij het aanbieden van woningen en bouwterreinen;
- Om te voorkomen dat in de verdere toekomst (weer) lange tijd geen nieuwbouw kan plaats vinden en om het dorpskarakter van Loil te behouden, nieuwbouwmogelijkheden naar behoefte beschikbaar dienen te komen. Hiervoor is in de eerste jaren een inhaalslag te maken. Uit de leeftijdsopbouw van de respondenten en hun huisgenoten blijkt dat ook voor de daaropvolgende jaren gefaseerd aanbod noodzakelijk is om te voorkomen dat het karakter van Loil te ingrijpend wijzigt.

Bag-viewer

(<https://bagviewer.kadaster.nl/lvbag/bag-viewer/>)



De voor 1980 gebouwde panden zijn met blauwe omlijning gemarkeerd.

4. De vragenlijst

Zoals hiervoor besproken bestond de enquête uit 18 vragen.

De enquête zelf is in bijlage 1 bijgevoegd. De vragen luiden als volgt:

1. Wat is uw huishoudsituatie?
2. Wat is uw leeftijd? (als u de enquête samen invult: vul de leeftijd van de oudste huisgenoot in).
3. Wat is de leeftijd van uw andere gezinsleden?
4. Waar woont u nu?
5. Wilt u in de toekomst verhuizen?
6. Wat is uw huidige woonsituatie?
7. In welk type woning woont u op dit moment?
8. Wat is het aantal slaapkamers in uw huidige woning?
9. Wilt u in de toekomst in Loil (blijven) wonen?
10. Binnen welke termijn zou u een (andere) woning in Loil willen?
11. Zoekt u of wilt u een huur- of koopwoning?
12. Naar welk type woning gaat uw eerste voorkeur uit?
13. Hoeveel slaapkamers zou uw gewenste woning moeten hebben?
14. Gaat uw voorkeur uit naar een nieuwbouw of bestaande woning?
15. Wenst u in uw volgende woonsituatie eventueel (meer) zorgmogelijkheden?
16. Indien u mogelijk (meer) zorgmogelijkheden zou willen hebben, waar denkt u dan aan?
17. Staat u bij een woningcorporatie ingeschreven?
18. Opmerkingen en/of bijzonderheden die van belang zijn voor dit woningbehoefteonderzoek?



5. Resultaten

5.1. Algemeen

Totaal hebben 223 respondenten de enquête ingevuld. Allereerst worden voor de gehele enquête de gegeven antwoorden per vraag getoond door middel van een tabel met de antwoorden in aantallen en percentages.

Vervolgens is per leeftijdscategorie een analyse gemaakt van de gegeven antwoorden. In deze analyses zijn de relevante antwoorden per leeftijdscategorie meegenomen om de conclusies te verwoorden.

5.2. Resultaten gegeven antwoorden per vraag:

1. Wat is uw Huishoudsituatie? (Totaal aantal antwoorden: 223)

	Aantal	Ratio
Alleenstaand zonder kinderen	25	11.21%
Alleenstaand met kinderen	7	3.14%
Getrouwd of samenwonend zonder kinderen	74	33.18%
Getrouwd of samenwonend met kinderen	56	25.11%
Inwonend kind, 18 jaar of ouder	44	19.73%
Inwonend kind, jonger dan 18 jaar	6	2.69%
Inwonend, geen kind, ouder dan 18 jaar	8	3.59%
Anders	3	1.35%

2 Wat is uw leeftijd? (als u de enquête samen invult: vul de leeftijd van de oudste partner in)? (Totaal aantal antwoorden: 223)

Antwoord	Aantal	Ratio
Jonger dan 25 jaar	50	22.42%
25 - 35 jaar	27	12.11%
36 - 45 jaar	25	11.21%
46 - 55 jaar	33	14.8%
56 - 65 jaar	39	17.49%
66 - 75 jaar	36	16.14%
76 jaar of ouder	13	5.83%

3 Wat is de leeftijd van uw andere gezinsleden?

Een overzicht van de resultaten van deze antwoorden zijn elders in dit rapport vermeld.

4 Waar woont u nu? (Totaal aantal antwoorden: 223)

Antwoord	Aantal	Ratio
In de kern van Loil	126	56.5%
In het buitengebied van Loil	58	26.01%
In Didam	31	13.9%
Niet in Loil of Didam, maar wel in de gemeente Montferland	0	0%
Buiten de gemeente Montferland	8	3.59%

5 Wilt u in de toekomst verhuizen? (Totaal aantal antwoorden: 223)

Antwoord	Aantal	Ratio
Ja	128	57.4%
Ja, maar naar een woning buiten Loil.	18	8.07%
Nee	77	34.53%

6 Wat is uw huidige woonsituatie? (Totaal aantal antwoorden: 223)

Antwoord	Aantal	Ratio
Huurwoning van Plavei	14	6.28%
Huurwoning anders (bijvoorbeeld van particulier)	7	3.14%
Koopwoning	148	66.37%
Inwonend (bij bijvoorbeeld ouders)	54	24.22%

7 In welk type woning woont u op dit moment? (Totaal aantal antwoorden: 223)

Antwoord	Aantal	Ratio
Tussenwoning	15	6.73%
Hoekwoning	15	6.73%
2-onder-1 kapwoning	58	26.01%
Vrijstaande woning	127	56.95%
Anders,	8	3.59%

8 Wat is het aantal slaapkamers in uw huidige woning? (Totaal aantal antwoorden: 223)

Antwoord	Aantal	Ratio
1	5	2.24%
2	20	8.97%
3	115	51.57%
4 of meer	84	37.67%
Anders	0	0%

9 Wilt u in de toekomst in Loil (blijven) wonen? (Totaal aantal antwoorden: 223)

Antwoord	Aantal	Ratio
Ja	188	84.3%
Nee	15	6.73%
Niet van toepassing	20	8.97%

10 Binnen welke termijn wilt u een andere woning in Loil? (Totaal aantal antwoorden: 223)

Antwoord	Aantal	Ratio
Binnen 1 a 2 jaar	45	20.18%
Binnen 3 a 4 jaar	39	17.49%
Binnen 5 a 6 jaar	42	18.83%
Niet van toepassing	97	43.5%

11 Zoekt u of wilt u een huur- of koopwoning? (Totaal aantal antwoorden: 223)

Antwoord	Aantal	Ratio
Huurwoning	26	11.66%
Koopwoning	114	51.12%
Niet van toepassing	54	24.22%
Weet ik niet	29	13%

12 Welk type woning zoekt of wilt u? (Totaal aantal antwoorden: 223)

Antwoord	Aantal	Ratio
Starterswoning voor 1 of 2 personen	35	15.7%
Eengezinswoning	16	7.17%
Twee onder één kapwoning	16	7.17%
Vrijstaande woning	24	10.76%
Zelfbouwkavel	17	7.62%
Levensloop bestendige woning (slaap- en badkamer op de begane grond)	63	28.25%
Appartement	10	4.48%
Tiny house	2	0.9%
Anders	3	1.35%
Niet van toepassing	37	16.59%

13 Hoeveel slaapkamers zou uw gewenste woning moeten hebben? (Totaal aantal antwoorden: 223)

Antwoord	Aantal	Ratio
1	7	3.14%
2	98	43.95%
3	63	28.25%
4 of meer	18	8.07%
Niet van toepassing	40	17.94%
Anders	2	0.9%

14 Gaat uw voorkeur uit naar een nieuwbouw of bestaande woning? (Totaal aantal antwoorden: 223)

Antwoord	Aantal	Ratio
Nieuwbouwwoning	98	43.95%
Bestaande woning	22	9.87%
Niet van toepassing	103	46.19%

15 Verwacht u in uw volgende woonsituatie meer zorg nodig te hebben? (Totaal aantal antwoorden: 223)

Antwoord	Aantal	Ratio
Ja	46	20.63%
Nee	65	29.15%
Weet ik niet	51	22.87%
Niet van toepassing	61	27.35%

16 Indien u denkt meer zorg nodig te hebben denkt u dan aan? (Totaal aantal antwoorden: 223)

Antwoord	Aantal	Ratio
Persoonlijke zorg	46	20.63%
Hulp in het huishouden	57	25.56%
Verzorgen boodschappen	17	7.62%
Vervoer	8	3.59%
Verzorging tuin	20	8.97%
Onderhoud huis	25	11.21%
Niet van toepassing	139	62.33%
Anders. nl.	8	3.59%

16 Staat u bij een woningcorporatie ingeschreven? (Totaal aantal antwoorden: 223)

Antwoord	Aantal	Ratio
Ja, bij Plavei (Entree)	31	13.9%
Ja, maar niet bij Plavei (Entree)	3	1.35%
Ja, maar niet alleen bij Plavei (Entree)	6	2.69%
Nee	158	70.85%
Niet van toepassing	25	11.21%

6. Nadere analyse

6.1 Huidige woning van inwoners van Loil, niet inwonend met verhuisbehoefte

	Totaal	Woont in kern Loil	Woont in buitengebied Loil
Huurwoning van Plavei	4	4	0
Huurwoning andere verhuurder	1	1	0
Koopwoning	49	40	9

Woningtype nu

Tussenwoning	2	2	0
Hoekwoning	4	4	0
2- onder 1- kap	15	13	2
Vrijstaand	32	25	7
Seniorenwoning	1	1	0

Aantal slaapkamers nu

1 slaapkamer	0	0	0
2 slaapkamers	6	2	4
3 slaapkamers	42	27	15
4 of meer slaapkamers	38	16	22

6.2 Termijnen woningbehoefte van personen die willen verhuizen en in Loil willen blijven wonen

	1-2 jaar	3-4 jaar	5-6 jaar	Overig	Totaal	Totaal %
1ste voorkeur starterswoning	17	6	5	1	29	25,2%
1ste voorkeur 1-gezinswoning	5	5	2	1	13	11,3%
1ste voorkeur 2 onder 1 kap	3	4	4	2	13	11,3%
1ste voorkeur vrijstaande woning	2	3	5	3	13	11,3%
1ste voorkeur zelfbouwwoning	7	5	2	0	14	12,2%
1ste voorkeur levensloopbestendig	3	7	12	5	27	23,5%
1ste voorkeur appartement	2	2	1	0	5	4,3%
1ste voorkeur tiny house	1	0	0	0	1	0,9%
Totaal	40	32	31	12	115	100%

6.3 Personen die willen verhuizen en in Loil willen blijven wonen

Leeftijdsgroep	<26	26-35	36-45	46-55	56-65	66-75	>75	Totaal
Totaal aantal respondenten	50	27	25	33	39	36	13	223
Respondenten die willen verhuizen	44	23	13	13	16	17	2	128
Respondenten die willen blijven	42	22	12	13	14	13	1	117
Niet van toepassing/buiten Loil	2	1	1	0	2	4	1	11
Verhuizen 1-2 jaar	14	12	4	6	2	2	1	41
Verhuizen 3-4 jaar	18	5	2	1	5	4	0	35
Verhuizen 5-6- jaar	11	3	3	3	6	7	0	33
Weet niet		3	4	3	3	4	0	17
Wil huurwoning	8	3	3	0	1	7	0	22
Wil koopwoning	29	19	10	11	12	7	1	89
Niet van toepassing/Weet niet	7	1	0	2	1	1	0	12
voorkeur 1: starterswoning	19	9	1	0	1	0	0	30
voorkeur 1: 1-gezinswoning	7	4	1	1	0	0	0	13
voorkeur 1: 2 onder 1 kap	8	3	2	1	0	0	0	14
voorkeur 1: vrijstaande woning	1	6	4	2	0	1	0	14
voorkeur 1: zelfbouwkavel	3	0	5	3	2	1	0	14
voorkeur 1: levensloopbestendig	0	0	0	5	13	13	1	32
voorkeur 1: appartement	3	1	0	0	0	1	0	5
voorkeur 1: tiny house	1	0	0	1	0	0	0	2
Anders/niet van toepassing	0	0	0	0	0	1	0	5
Voorkeur nieuwbouw	23	12	7	8	14	8	1	73
Voorkeur bestaande bouw	1	4	1	3	0	1	1	11
Niet van toepassing	20	7	5	2	2	8	0	44
(Toekomstige) zorgvraag	0	0	3	10	13	12	8	46
Weet niet	2	4	19	6	12	13	4	60

6.4 Gewenste aantal slaapkamers in nieuwe woning

Aantal slaapkamers	1	%	2	%	3	%	4	%	4 +	%	N.v.t.	%
Starterswoning	4	13,8%	19	65,5%	6	20,7%	0	0%	0	0%	0	0%
Eengezinswoning	0	0%	2	15,4%	11	84,6%	0	0%	0	0%	0	0%
2 onder 1 kapwoning	0	0%	0	0%	13	100%	0	0%	0	0%	0	0%
Vrijstaande woning	0	0%	0	0%	4	28,6%	6	42,9%	4	28,6%	0	0%
Zelfbouwkavel	0	0%	0	0%	4	28,6%	3	21,4%	6	42,9%	1	7,1%
Levensloop bestendige	1	3%	27	81,8%	5	15,2%	0	0%	0	0%	0	0%
Appartement	1	20%	4	80%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Tiny house	1	50%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	1	50%

7. Zorgwens in toekomstige woonsituatie

In deze enquête hebben we ook vragen gesteld met betrekking tot de verwachting van meer zorg in een eventueel toekomstige woonsituatie. Over de gehele enquête gezien, geven 46 respondenten aan in een toekomstige woonsituatie een zorgwens te hebben. 51 respondenten geven aan dit voor de toekomst nog niet te weten. In onderstaande grafiek de leeftijdsgroep van de personen die in een volgende woonsituatie een zorgwens hebben.

Personen die aangeven in de toekomstige woonsituatie een zorgwens hebben

Leeftijdsgroep	<25	26-35	36-45	46-55	56-65	66-75	>75
Totaal aantal respondenten	50	27	25	33	39	36	13
Toekomstige zorgwens: ja			3	10	13	12	8
Toekomstige zorgwens: weet niet	2	4	10	6	12	13	4

8. Leeftijden van overige huisgenoten van respondenten

De respondenten is gevraagd om de leeftijd van hun huisgenoten in te vullen. Dit is niet in alle gevallen gedaan. Hieronder een overzicht van de leeftijden van de respondenten, die hebben aangegeven in Loil te blijven wonen, en hun huisgenoten. Niet alleen de bestaande woningbehoefte maar ook het potentiële aanbod voor de school, de verenigingen en de toekomstige zorgbehoefte lijkt hiermee een continue proces voor de komende jaren.

Jonger dan 5 jaar	20
5 - 12 jaar	20
13 - 18 jaar	37
19 - 25 jaar	116
26 - 35 jaar	45
36 - 45 jaar	38
46 - 55 jaar	98
56 - 65 jaar	92
66 - 75 jaar	40
ouder dan 76	6



9. Opmerkingen en aanbevelingen van respondenten

De deelnemers is de gelegenheid geboden om opmerkingen en aanbevelingen te doen. Onderstaand zijn deze, ongecensureerd en niet aangepast, weergegeven:

Opmerkingen en/of bijzonderheden die van belang zijn voor dit woningbehoefteonderzoek?
nieuwbouwwoning/zelfbouwkavel
Ga ruime appartementen bouwen. 4 hoog met lift, zodat iedereen in Loil kan blijven wonen. Ga voorstellen niet uit de weg. Er is een woningnood veel woningen op een klein oppervlak wordt de norm. Er is behoefte aan sociale woningbouw.
Wij zijn rond de 60 jaar en hopen zonder problemen 90 jaar te worden. Maar dat weet je niet. Maar over 6-10 jaar willen we zeker kleiner gaan wonen. Eerder is ook geen probleem. Maar als ons lichaam ons in de steek laat, misschien al wel eerder
Verruiming in het bouwen van een levensloopbestendig huis op eigen terrein
Toenemende zorgvraag bij ouder worden Dus alles hierboven genoemd kan nodig zijn
Een kavel voor het bouwen van een levensloopbestendige (semi)bungalow (met tuin)
Zo lang de gezondheid goed is en het toelaat, blijf ik hier graag wonen
Prioriteit één is om woningen te bouwen voor starters zodat jongeren behouden blijven om in Loil te willen wonen. Betaalbare (huur)woningen voor senioren
we willen voorlopig nog in onze woning blijven wonen. Eventueel met aanpassingen En de toekomst ons brengen dan misschien een kleinere woning. Maar wel in ons mooie plaatsje Loil
Ieder gezinslid zou dit eigenlijk kunnen invullen (per individu Als ik dit invul is het een andere visie dan onze kinderen
Graag een seniorenwoning met berging en garage
Betaalbare woningen voor de eigen 'Loilse' jeugd
Wij hopen dat er appartementen gebouwd gaan worden, zodat de Loilenaren die een groot huis niet meer kunnen of willen hebben toch de kans krijgen om in Loil te blijven wonen
Wij zijn nu Loil uit en wonen in Didam. Deze heb ik ingevuld voor mijn kleindochter uit Loil. Die nu 9 jaar is. Zou mooi zijn voor haar in de toekomst
In een termijn van 3 á 4 jaar is verhuizen binnen Loil nog een optie. Op langere termijn, bij meer hulpbehoefte worden, gaat voorkeur uit naar Didam (centrum) omdat voorzieningen dan beter zelf bereikbaar zijn
Zo nodig verhuizen naar een woning buiten Loil. Zolang gezondheid het toelaat blijven we in Loil wonen
Wij zijn nog niet zo heel lang geleden naar huidige woning verhuisd Deze is toekomstbestendig en klimaatneutraal Voorlopig dus geen verhuisplannen
Indien wij verhuizen hoeft dit niet perse in Loil te zijn Als we ooit zouden willen verhuizen zou het zijn omdat wij een grotere tuin willen
Wij hebben het idee dat er voornamelijk behoefte is aan betaalbare woningen voor starters en ouderen
Bij vraag 9 mis ik de mogelijkheid: 'weet ik (nog niet' evenals bij vraag 11 De keuzemogelijkheid bij vraag 10 vonden we te beperkt: we hebben een hokje aangekruist, meer er ook een hokje bijgezet (verhuizen over 5-10 jaar, KR LOIL) Waarom bij vraag 12 geen meer mogelijkheden aan te kruisen (Ook Tiny House, vrijstaand of zelfbouwkavel zouden in aanmerking komen)
De woonwensen zijn vooral voor onze kinderen. Wij blijven graag wonen waar we nu wonen (NB: Voor de 2 kinderen apart formulier gemaakt. KR Loil)

1. Bouw eens woningen voor jongeren in Loil voor termijn vanaf 15 jaar 2. Voor jongeren vanaf 20 jaar tot 40 jaar kunnen ze ook zelf sparen en ook in combinatie met ouderen en wie betalen tiny house 1 of 2 aan elkaar gemaakt voor 250,00. Kan makkelijk 3. Bouwen met overleg en goede oplossingen 3. Bejaardenwoningen 4. Jongeren mogen hun huur betalen tot 900 euro of hoger dit kan ook in Tiny House 5. Zorg dat niet teveel aan de strijkstok blijft hangen voor andere
Onze kinderen van 18 en 20 jaar zouden graag een starterswoning in de toekomst willen Wij zouden eventueel een levensloopbestendige woning willen Duidelijk is wel dat er sowieso meer woonruimte moet komen
Voor ons zou een huisje in het buitengebied een wens zijn: vrijstaand, bestaande bouw met beneden een slaapkamer. We zouden dan een huis in hartje Loil (koopwoning) met 3 slaapkamers en garage (vrijstaand) en tuin verkopen
over meer dan 8 jaar verhuizen ook tiny house hou de groen en bouw vooral niet te vol Weg langs Didam zitten een paar mooie woningen (appartementen) voor ouderen Zulke woningen kunnen zeker gebouwd worden om de doorstrom te verbeteren
Geen appartementen/hoogbouw Geen bouw op bestaande groenvoorzieningen zoals groen/speelplaats Tamboerstraat en Begijnenhofstraat - Hou de bouwplekken luchtig en groen zodat straks niet iedereen opgepropt woont in de kern en bij elkaar in de kamer moet kijken
Woningbouw gericht op gezinnen zodat het dorp leefbaar blijft en voorzieningen behouden, zoals basisschool en verenigingen
Duurt te lang voor woningzoekende !
winkel zou een mooie aanvulling zijn als je Loil weer meer laat bruisen - Bruin café - Pizzeria
Voor ons nog niet van toepassing omdat onze woning eenvoudig aan te passen is na bv slaapkamer en douche beneden
afhankelijk van onze gezondheid willen wij nog 20 jaar op de huidige locatie blijven wonen.
zorgen voor meer betaalbare woningen in verschillende prijs klassen
Loil mist woningen voor starters.
Ik zelf heb nu geen behoefte aan een woning maar de jeugd in nabije toekomst wel. Om het dorp jong te houden lijkt het me goed daarop te focussen
Ruime kavels
Het is van belang dat er betaalbare woningen komen voor starters en jonge gezinnen om het dorp leefbaar te houden. Wie de jeugd heeft heeft de toekomst.
Eventueel in het buitengebied van Loil een woning opknappen en de schuren slopen om een 4-tal starterswoningen woningen te bouwen als een boeren erf idee passend in een landelijk gebied.
Mogelijk maken om op eigen terrein levensbestendig te kunnen bouwen.
Voordat woningen worden weggegeven aan buitenstaanders, kijk eens hoeveel loilse mensen iets zoeken en zorg dat zij voorrang krijgen wanneer er plek beschikbaar komt. Dit geldt voor zowel bejaarde woningen als starterswoningen er worden allemaal mensen in geplaatst vanuit andere omlaatsen uit de omgeving terwijl er voor de Loilse mensen geen plek is.
Niet voor ons, maar voor onze kinderen zou het fijn zijn dat, mochten zij dat met de tijd willen, de keus qua woningen er ook in Loil zou kunnen zijn om daar te starten.
voor ons zullen de woonwensen binnen nu en zes jaar niet echt veranderen, daarna echter wel degelijk. Voor zover nu bekend willen de kinderen in Loil blijven wonen, voor ons geldt hetzelfde echter is onze woning beter geschikt voor een gezin, onze voorkeur zou dan uitgaan naar een levensloop bestendige woning. We vinden het idee van een "knarrenhofje" mogelijk ook wel interessant optie, zeker gezien de verbondenheid binnen ons dorp. Hier nu mogelijk op inspelen geeft ons straks de meeste opties.
misschien is er behoefte aan ouderhofje waar men elkaar helpt,zorg voor elkaar,
Het moeten betaal baren woningen worden dus 1,5 / 2 ton
Meer de kansen benutten dus eventueel kleine woningen op een erf maar lever er geen landbouw grond voor in

Graag zou ik meer betaalbare woningen zien voor de jongeren in loil
Starterswoningen bouwen in Loil
Behoeftte afhankelijk van gezondheid
We zouden de zorg, nog wel graag dichterbij willen hebben.
Bouw voldoende starterswoningen maar ook kavels voor grote woningen om door te stromen, kleinere huizen komen dan weer beschikbaar voor starters. Geen (of weinig) seniorenwoningen, die kunnen wij als Loil te weinig bieden en we hebben er al aardig wat. Ook niet zoals het gedrocht de nieuwe maalderij. Denk aan de toekomst en niet alleen aan het geld.
Mijn kinderen moeten ook de mogelijkheid krijgen om in loil te blijven wonen. Er zijn nu te weinig mogelijkheden voor starters.
Het zal mooi zijn als Loilenaren voorrang kunnen krijgen op eventuele nieuwbouwprojecten
Meer kans voor (oorspronkelijke) dorpsbewoners die in het dorp willen blijven wonen.
In het verleden is woningbouw, als lintbebouwing langs de Weemstraat (westzijde) overwogen. Het zou een optie zijn om deze mogelijkheid opnieuw te overwegen. Ook dit kan een goede bijdrage leveren aan het woningtekort in Loil en Didam.
Appartement hoeft dan niet zoals in de maalderij 800 euro te kosten, want dan hoeft niemand er te zitten.
Wij willen niet in Loil blijven wonen als we niet meer zelf een winkel, markt of bieb kunnen bezoeken. Zorg wel dat Loilse jongeren, of mensen die graag terug naar Loil willen, een betaalbare woning kunnen huren of kopen. Plavei of Entree zijn niet toegankelijk, als je niet genoeg woonjaren hebt. Hier wordt alleen met voorkeur en noodgevallen gewerkt. Als Kontaktraad hebben jullie geen of weinig invloed op bovenstaande. Daaro. Waarom zo veel informatie laten invullen en verzamelen.