

Prijslijst NIEUWBOUW – LOIL

6 TWEE-ONDER-ÉÉN-KAP WONINGEN

Bouwnr.	Perceelgrootte	Woonopp.	Inhoud	V.O.N. prijs
Wehlsestraat – tweekappers				
1	229 m ²	124 m ²	510 m ³	€ 456.000,=
2	226 m ²	124 m ²	510 m ³	€ 455.000,=
3	237 m ²	124 m ²	510 m ³	€ 458.000,=
4	239 m ²	124 m ²	510 m ³	€ 459.000,=
Prinses Irenestraat – levensloopbestendige tweekappers				
5	205 m ²	124 m ²	530 m ³	€ 455.00,=
6	209 m ²	124 m ²	527 m ³	€ 458.000,=

V.O.N.-prijzen vast tot 01-08-2024

In de V.O.N. prijs zijn inbegrepen:

- grondkosten (grond in eigendom);
- bouwkosten, inclusief leges;
- notariskosten over de levering van de grond en opstallen;
- kosten van de architect, constructeur en overige bouwkundige adviseurs;
- makelaarskosten;
- belastingen;
- eenmalige aansluitkosten van water, elektriciteit en riolering (geen gasaansluiting);
- kadasterkosten met betrekking tot de levering;
- wettelijk verschuldigde omzetbelasting van (thans) 21% btw;
- inclusief sanitair en tegelwerk.

Niet inbegrepen zijn:

- financieringskosten, zoals: hypotheekakte, afsluitprovisie;
- rente over de grond (vanaf 01-08-2024) en de vervallen bouwtermijnen;
- kosten van meer- en minderwerk;
- aansluiting en abonnement CAI en/of glasvezel, telefoon (de aansluitpunten zijn wel opgenomen in de woningen);
- abonnement water, elektra en andere aanbieders.

Wijzigingen voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.